

TERRITOIRES

POSE DE LA PREMIERE POUTRE DE L'AGORA DES HYPERFREQUENCES

MERCREDI 01 SEPTEMBRE 2021



DOSSIER DE PRESSE

pauline.fredet@territoires19.fr - www.territoires19.fr - 05 55 23 64 06
10, avenue Maréchal Leclerc BP 80005 – 19001 Brive-La-Gaillarde Cedex

LA SEM TERRITOIRES

La Société d'Economie Mixte (SEM) TERRITOIRES est l'outil opérationnel des entrepreneurs publics et privés dans les domaines de la conception, de la gestion et de la conduite de leurs projets d'aménagement, de construction et de développement.

Depuis 1963, TERRITOIRES n'a eu cesse de faire évoluer son offre de service pour répondre aux attentes de ses clients collectivités et aussi entreprises.

La SEM est structurée autour de 4 métiers :

- ▶ Aménagement
- ▶ Construction, promotion et portage immobilier
- ▶ Services immobiliers
- ▶ Renouvellement urbain

Depuis 2011, la SEM a développé une gamme de services pour les entreprises allant de l'étude de faisabilité jusqu'à la livraison de bâtiment « clés en mains ».

Dans ce cadre, elle assure différentes missions pour sécuriser et réaliser les projets immobiliers de ses clients :

- ▶ Réalisation d'études de faisabilité technique et financière,
- ▶ Pilotage et suivi des travaux de construction, de rénovation ou de reconfiguration
- ▶ Portage immobilier
- ▶ Investissement immobilier

C'est sur les métiers de constructeur, promoteur et de portage d'immobilier que TERRITOIRES a été choisi par les sociétés PRANA, INOVEOS et CISTEME pour construire et porter leur nouveau siège à Brive.

Ils ont aussi fait confiance à TERRITOIRES pour leurs projets immobiliers :

- ▶ Deshors Moulage
- ▶ Novapole
- ▶ CRP
- ▶ Chronopost
- ▶ Viapost
- ▶ SAS Le Club (Groupe Monsieur Bricolage)

LE FUTUR BATIMENT

Les sociétés Prâna et Inoveos sont spécialisées dans l'industrie de l'hyperfréquence. Regroupées depuis 2019 au sein du groupe NA Wave, ces deux sociétés aux activités complémentaires s'installeront en 2022 au sein d'un bâtiment neuf situé dans le quartier d'entreprises de Brive Laroche. Le bâtiment accueillera également une partie du centre d'ingénierie Cisteme, créant un véritable pôle dédié à l'hyperfréquence au sein de l'agglomération de Brive.

Ce bâtiment d'environ 2 600 m² a été pensé comme un véritable lieu de rencontre alliant confort, technologie et écologie. Il sera le premier bâtiment industriel de Corrèze labellisé BEPOS Effinergie 2017 (bâtiment à énergie positive). Ce label récompense une conception alliant production d'énergie sur site (présence d'ombrières photovoltaïques sur le parking), faible impact carbone (utilisation de matériaux biosourcés tels que le bois), et faible consommation d'énergie (isolation renforcée, conception bioclimatique, ...).



PLANNING DE L'OPERATION

▶ **Phase pré-opérationnelle : d'août 2020 à janvier 2021**

TERRITOIRE a piloté les études techniques de la construction et recruté les intervenants techniques : architectes et bureaux d'études. Le permis de construire a été déposé début janvier.

▶ **Phase de consultation des entreprises : de février 2021 à mars 2021**

La SEM a lancé les appels d'offres et choisi les entreprises de travaux (14 lots). Au total, 12 entreprises ont été retenues pour le chantier.

▶ **Phase de travaux : d'avril 2021 à avril 2022**

La SEM suit le chantier sur les plans technique, financier et administratif jusqu'à réception et parfait achèvement de l'ouvrage.

INTERVENANTS DU PROJET

► Groupement de maîtrise d'œuvre :

Architecte mandataire	HUB ARCHITECTES	87000 LIMOGES
Architecte	SARL FAYAT NATHALIE	19100 BRIVE LA GAILARDE
Bureaux d'études technique	EDEIS	19100 BRIVE LA GAILARDE
Bureau d'études VRD	COLIBRIS VRD	19100 BRIVE LA GAILARDE
Contrôleur technique	SOCOTEC CONSTRUCTION	19100 BRIVE LA GAILARDE
Coordonnateur SPS	AGENCE JEAN MICHEL LEYRAT	19000 TULLE

► Entreprises de travaux :

Terrassements – Voiries réseaux divers	SAS PIGNOT TP	19600 SAINT PANTALEON DE LARCHE
Gros œuvre	SAS PAROUTEAU	19100 BRIVE LA GAILARDE
Charpente bois	SAS DUBOIS ET ASSOCIES	19361 MALEMORT
Serrurerie – Métallerie	SAS EGCM	63200 MOZAC
Couverture – Etanchéité	SMAC	19270 USSAC
Bardage métallique et fibre ciment – Isolation	ETS FOUSSAT SAS	19270 USSAC
Menuiseries extérieures aluminium et occultations	SAS MANIERE ET MAS	19100 BRIVE LA GAILARDE
Plâtrerie – Isolation – Faux plafonds	SAS PEREIRA	19000 TULLE
Menuiseries intérieures - Agencement	SAS DUBOIS ET ASSOCIES	19361 MALEMORT
Peinture	SAS PEREIRA	19000 TULLE
Carrelage – Faïence	SARL COMPAGNONS CARRELEURS ASSOCIES	19600 SAINT PANTALEON DE LARCHE
Revêtements de sols	SARL PLASTISOL	19490 SAINTE FORTUNADE
Electricité – Courants forts et faibles	SAS ALLEZ & CIE	19100 BRIVE LA GAILARDE
Chauffage – Ventilation – Climatisation - Plomberie	SAS VACKIER DELBOS	19000 TULLE

CHIFFRES CLES

- ▶ Nombre de lots pour la réalisation du chantier : 14
- ▶ Nombre d'entreprises retenues pour la réalisation du chantier : 12 sur 32 répondants
- ▶ Surface de la parcelle : 1,3 hectares
- ▶ Surface de plancher totale du bâtiment : 2 600 m²
- ▶ Hauteur du bâtiment : 10,7 m
- ▶ Coût de l'investissement immobilier : environ 4 500 000 € HT
- ▶ Financements : Un projet qui ne bénéficie d'aucun financement public. La SEM TERRITOIRES porte l'investissement sur ses fonds propres avec le concours de ses partenaires financiers : la Caisse d'Epargne, la Banque Populaire, et le Crédit Agricole.

